



REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI
DETERMINAZIONE N 20 DEL 8/04/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE IN MODALITÀ TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROMOZIONE DELLE ATTIVITA’ SPORTIVE, ASSISTENZA BAGNANTI, PICCOLE MANUTENZIONI E SFALCIO DEL VERDE, DA SVOLGERSI PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI CAPANNORI IN GESTIONE ALLA CAPANNORI SERVIZI SRL

Il Dott. Svaldo Sensi, nella sua qualità di Direttore della Capannori Servizi s.r.l. a socio unico, con sede in Marlia (LU), Via del Parco, n. 5, Part. I.V.A. e Cod. Fiscale 02042140463, il quale, non in proprio, ma in nome e per conto della Capannori Servizi S.r.l. a ciò abilitato, secondo quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione della Società Capannori Servizi nella seduta del 18/08/2023;

VISTI

- il Decreto legislativo 36/2023; Codice dei contratti pubblici;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- le “Norme tecniche di funzionamento del “Sistema telematico acquisti regionale della Toscana - START”, consultabili all’indirizzo <https://start.toscana.it> ed approvate con Decreto Dirigenziale n. 3631 del 06.08.2015 s.m.

PREMESSO CHE

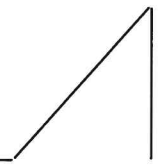
- Capannori Servizi S.r.l. è una società in House a socio unico Comune di Capannori e soggetta a controllo analogo. Nello specifico, la Società ha per oggetto la produzione di servizi di interesse generale strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune di Capannori;
- Capannori Servizi s.r.l. ha trasmesso al Comune di Capannori in data 2 gennaio 2024 a mezzo PEC il piano economico gestionale quinquennale della Piscina Comunale;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10/06/2025 è stato deliberato il rinnovo del contratto di gestione in capo Capannori Servizi SRL della Piscina Comunale di Capannori fino al 31/12/2029;



- con determinazione n. 777 del 19/06/2025 si è proceduto all'affidamento della gestione della Piscina Comunale alla società in house Capannori Servizi srl fino al 31/12/2029;
- che il suddetto contratto di servizio è stato stipulato in data 03/07/2025 n. di repertorio 16603;

CONSIDERATO CHE:

- Capannori Servizi S.r.l. non è in possesso della qualificazione come stazione appaltante ai sensi dell'art.63 D.Lgs n.36 del 2023;
- l'art. 62, comma 6 del Dlgs n. 36/2023 dispone "Le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, (...) ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate";
- Il Comune di Capannori ha confermato la qualificazione di cui all'art. 63 comma 2 lett C) in data 27.06.2025;
- Capannori Servizi ha richiesto al Comune di Capannori di avvalersi ai sensi dell'art. 62 della qualificazione di stazione appaltante al fine di espletare la procedura di evidenza pubblica come da Cda del 12/11/2025;
- Con DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.51/2026 del 6/2/2026 avente per OGGETTO: Approvazione di Accordo per il conferimento al Comune di Capannori della funzione di stazione appaltante per svolgere attività ausiliarie di committenza ai sensi dell'art. 62 c.9 e 11 del D.Lgs. 36/2023 in favore di Capannori Servizi S.r.l.
- Con stessa deliberazione veniva approvato l'accordo di supportare la Capannori Servizi s.r.l. per la gara aperta indicata come stazione appaltante ausiliaria, secondo quanto previsto dall'art. 62, c. 5, lett. c) DLGS 36/2023. Rimane fermo che tale funzione sarà limitata alla procedura di gara, essendo l'aggiudicazione, la stipula del contratto e la relativa esecuzione di esclusiva competenza della Capannori Servizi S.r.l.;
- In data 12/11/2025 il CdA della Capannori Servizi al punto 5 dell'ODG deliberava:
 - L'invio della richiesta per l'accordo per il conferimento al Comune di Capannori della funzione di stazione appaltante per svolgere attività ausiliarie di committenza ai sensi dell'art.62 c.9 e 11 del D.Lgs. 36/2023;
 - di approvare lo schema di capitolato e di nominare RUP il Dott. Svaldo Sensi;
 - di approvare l'apertura di un tavolo di lavoro con il socio unico per la prosecuzione dei lavori di redazione dei documenti necessari all'espletamento della gara di servizio;
 - in data 25 Marzo 2026 il CdA della Capannori Servizi Srl ha preso atto delle attività ausiliarie di committenza del Comune di Capannori ed ha approvato piano pluriennale di programmazione degli acquisti di beni e servizi, inserendo la programmazione dell'affidamento dei servizi di promozione delle attività sportive,



assistenza bagnanti, piccole manutenzioni e sfalcio del verde, da svolgersi presso la piscina Comunale di Capannori;

- in data 12/11/2024 il CdA della Capannori Servizi Srl ha approvato il proprio regolamento per gli incentivi tecnici;

PRESO ATTO che il complesso della Piscina Comunale è costituito da un immobile di proprietà del Comune di Capannori, che ospita due vasche ed una palestra, l'accettazione gli uffici amministrativi e spazi dedicati alla somministrazione alimentare di generi confezionati. L'immobile è inserito all'interno di un parco, di proprietà del Comune di Capannori, dove nel periodo estivo vengono accolte associazioni per attività ludico ricreative per bambini. La Piscina presenta due vasche di dimensioni 25x17,10 (vasca grande) e 17x6 (vasca piccola) che sono utilizzate per attività natatorie ed una palestra 6x6.

I servizi offerti permettono ai cittadini la fruizione delle seguenti attività:

- nuoto libero;
- corsistica (nuoto adulti e bambini, fitness);
- lezioni individuali;
- attività a secco (palestra).

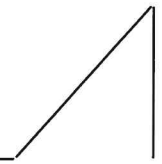
I servizi principali sono integrati da prestazioni di supporto, per le pulizie degli ambienti attraverso una co-progettazione con la Cooperativa Sociale EsseQ, mentre l'accoglienza Desk è garantita da personale della Capannori Servizi srl. Le attività coristiche sono tutte prenotabili fino ad un' ora prima dell'inizio della lezione attraverso app dedicata;

ATTESO CHE i servizi per la promozione delle attività sportive , assistenza bagnanti e piccole manutenzioni, sono attualmente affidati alla ASD Nuoto Viareggio C.F. e P.Iva, 91005690465 mentre lo sfalcio del verde attualmente è gestito ricorrendo se necessario a ditte esterne;

RITENUTO OPPORTUNO, in considerazione della scadenza dell'affidamento, di procedere a nuovo affidamento del "servizi per la promozione delle attività sportive , assistenza bagnanti, piccole manutenzioni e sfalcio del verde";

OSSERVATO CHE ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.175 del 2016 le società in House sono tenute all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, ora sostituito dal DLGS n.36 del 2023;

RICORDATO CHE gli articoli 17, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 e 192 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. prevedono la necessità, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di adottare una determinazione a contrattare, individuando in particolare il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;



PRECISATO conseguentemente che:

- Il fine da perseguire è la garanzia di un adeguato servizio di gestione della promozione delle attività sportive presso la Piscina Comunale di Capannori
- L'oggetto consiste nella gestione del servizio svolto presso la Piscina Comunale di Capannori di cui alle specifiche indicate negli allegati A,B,C del capitolato speciale;
- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- Le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel capitolato speciale e del disciplinare di gara, allegati alla presente determinazione costituendone parte integrante e sostanziale ed in particolare:
 1. la durata dell'appalto è stabilita in n.3 (tre anni) oltre a n.2 (due) anni di rinnovo contrattuale attivabile esclusivamente su richiesta della Capannori Servizi s.r.l.;
 2. la decorrenza del contratto è stabilita dal giorno di effettivo avvio del servizio attestato dal relativo verbale;
- La modalità di scelta del contraente verrà effettuata mediante gara con procedura aperta da svolgersi in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), ai sensi dell'art. 71 del Dlgs. 36/2023, come meglio individuato nell'allegata bozza di disciplinare di gara;
- Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del suindicato Codice, secondo la ripartizione 20% per l'offerta economica e 80% per l'offerta tecnica;

CONSIDERATO CHE l'appalto è costituito da un unico lotto;

RITENUTO OPPORTUNO prevedere la durata del procedimento di affidamento nel limite massimo di 3 mesi dalla pubblicazione del bando di gara;

SPECIFICATO che il valore stimato dell'appalto, ai soli fini dell'individuazione della disciplina in materia di appalti di servizi, è pari ad € **1.409.803,10** come da tabella che segue;



TABELLA 1 - IMPORTO A BASE DI GARA E OGGETTO DI RIBASSO

A) Importo posto a base di gara	€ 646.116,73
B) di cui oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
C) Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 575.550,65
D) Importo a base di gara soggetto a ribasso (A-B-C)	€ 69.066,08

L'importo a base di gara è riferito al servizio come di seguito specificato, così come indicato nel Capitolato.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per tutta la durata dell'appalto pari ad € **575.550,65** calcolati sulla base dell'utilizzo della forma contrattuale di co.co.co. sportivo (Collaborazione Coordinata e Continuativa) come forma contrattuale necessaria per il lavoro sportivo dilettantistico.

Si precisa che il Co.Co.Co. regola il rapporto tra associazioni o società sportive (ASD/SSD) e i lavoratori sportivi(allenatori, istruttori, direttori tecnici), figure queste nate con la Riforma dello sport (Decreto Legislativo 36/2021).

Per essere classificato come contratto sportivo dilettantistico autonomo e non subordinato, devono essere rispettati questi requisiti chiave nel 2026:

- **Limite orario:** Massimo 24 ore settimanali (escluse le gare);
- **Esenzione INPS:** Nessun contributo fino a 5.000 euro annui (oltre tale soglia si paga sulla parte eccedente, con imponibile ridotto del 50% fino a fine 2027);
- **Esenzione IRPEF:** Nessuna tassa sul reddito fino a 15.000 euro annui;
- **INAIL:** Esenzione dall'obbligo INAIL, coperto dall'assicurazione obbligatoria del tesseramento sportivo.
- **Comunicazioni:** Obbligo di registrazione e tracciamento sul Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (**RASD**).

Quanto sopra ha determinato il calcolo dell'importo orario a prestazione che mediamente è pari a € 16,26 per la Figura Professionale di Istruttore e € 8,36 per le altre figure professionali richieste

Per un impegno di operatori su base annua stimato per un massimo di 24 ore settimanali pari ad almeno:

25 istruttori, 4 assistenti bagnanti, secondo l'articolo 25, comma 1, del D.Lgs. 36/2021;

Oltre ad 1 operatore assistente manutenzione impianti tecnologici piscina da inquadrare nel rispetto delle vigenti normative di riferimento

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 1500,00

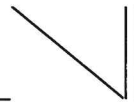
L'importo complessivo è al netto di IVA.

L'appalto è finanziata con fondi propri della Capannori Servizi srl



TABELLA 2 - VALORE STIMATO DELL'APPALTO

A) Importo posto a base di gara	€ 646.116,73
B) di cui oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
C) Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 575.550,65
D) Importo a base di gara soggetto a ribasso (A-B-C)	€ 69.066,08
E) Importo per l'opzione di proroga tecnica	€ 106.801,03
F) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 129.223,35
G) Importo per eventuali imprevisti (ipotizzato 1,00% dell'importo a base di gara)	€6.461,17
H) TOTALE CONTRATTO CON OPZIONI Totale contratto con opzioni (A+D+E+F)	€ 888.602,27
I) IMPORTO PER IL RINNOVO DI DUE ANNI	€ 430.744,49
L) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento sul rinnovo	€ 86.148,90
M) Importo per eventuali imprevisti (ipotizzato 1,00% dell'importo del rinnovo)	€ 4.307,44
N) Importo del rinnovo comprensivo di opzioni (H+I+L)	€ 521.200,83
O) VALORE STIMATO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (H+N)	€ 1.409.803,10



RITENUTO

- di prevedere che l'aggiudicatario non potrà subappaltare, nemmeno in parte, le attività caratterizzanti la prestazione indicate dal capitolato e dalle relative schede allegate.
- Di prevedere che l'aggiudicatario non potrà ricorrere al subappalto per prestazioni riconducibili ad attività rese dalle figure professionali di assistente bagnanti e Istruttori;
- di prevedere nel bando di gara il sopralluogo obbligatorio;

RITENUTO:

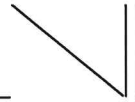
- di provvedere alla spesa di Euro 165,00 per il pagamento del contributo che sarà versato ai sensi della Deliberazione n. 610 del 19/12/2023 dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di procedere alla pubblicazione degli atti di gara secondo la normativa vigente;

RILEVATO CHE

- 1)** Il Comune di Capannori, quale committente con funzioni ausiliarie, ha attivato un gruppo di lavoro per la redazione dei documenti di gara, come da convenzione sottoscritta tra le parti;
- 2)** il Codice C.I.G. del presente affidamento sarà acquisito dal Comune di Capannori nella sua funzione di stazione appaltante per svolgere attività ausiliarie di committenza ai sensi dell'art.62 c.9 e 11 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di provvedere al pagamento di € 500,00 a titolo di rimborso spese dei costi generali sostenuti dal Comune di Capannori in qualità di stazione appaltante ausiliaria, come indicato all'articolo 4 comma 3 dell'Accordo e di individuare l'importo degli incentivi tecnici, previsti dall'art.45, D.Lgs. 36/2023, in linea con il Regolamento sugli incentivi della Capannori Servizi srl;

RITENUTO individuare come Responsabile Unico di Progetto il Dr Svaldo Sensi e come Direttore dell'esecuzione Dr. Faralli Alessio;



OSSERVATO CHE la documentazione di gara per:
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROMOZIONE DELLE ATTIVITA’ SPORTIVE,
ASSISTENZA BAGNANTI, PICCOLE MANUTENZIONI E SFALCIO DEL VERDE, DA
SVOLGERSI PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI CAPANNORI IN GESTIONE ALLA
CAPANNORI SERVIZI SRL si compone di:

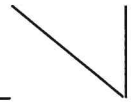
- Capitolato di Gara;
- Allegati A B C del Capitolato;
- Disciplinare di gara;
- Modello di DGUE;
- DUVRI;
- Modello di Dichiarazione CAM;
- Modello di Dichiarazione impresa ausiliaria;
- Modello dichiarazione integrativa per raggruppamento temporaneo;
- Modello dichiarazione di Avvalimento;
- Modello di Dichiarazione segreti Commerciali;
- Modello di Dichiarazione di impresa consorziata;
- Modello di Dichiarazione costi della manodopera;
- Modello di Verbale sopralluogo;
- Regolamento privacy;
- Codice Etico.

VERIFICATA ED ATTESTATA l'inesistenza di posizioni di conflitto, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990 come introdotto dalla legge Anticorruzione n. 190/2012 e ai sensi dell’art. 16 Dlgs n.36/2023;

STABILITO CHE si applica per quanto compatibile il D.P.R. n. 62/2013, c.d. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

VISTA la L. n. 136/2010, inerente le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e avente indicazioni operative nelle Determinazioni n. 8 del 18 novembre 2010 e n. 10 del 22 dicembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici.

DATO ATTO CHE l'impegno di spesa per l’importo oggetto di aggiudicazione verrà assunto nel rispetto del Bilancio e della programmazione finanziaria della Società;



RICHIAMATO l'art. 23 c. e l'art. 37 Dlgs. 33/2013, obblighi di pubblicazione concernente i provvedimenti amministrativi;

D E T E R M I N A

- 1. Di approvare** e dare avvio per i motivi espressi in narrativa la procedura di gara finalizzata all'appalto avente ad oggetto la gestione dei servizi per la promozione delle attività sportive, assistenza bagnanti, piccole manutenzioni e sfalcio del verde da svolgere presso la Piscina Comunale di Capannori, con procedura aperta da svolgersi in modalità interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), dando atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del suindicato Codice, secondo la ripartizione 20% per l'offerta economica e 80% per l'offerta tecnica;
- 2. Di ribadire**
 - che la durata del servizio è di anni tre con decorrenza dal giorno di effettivo avvio attestato dal relativo verbale anche nelle more della stipula del contratto;
 - che l'importo del valore stimato complessivo è determinato in **€1.409.803,10** al netto dell'IVA ai soli fini dell'individuazione della disciplina in materia di appalti di servizi, per la durata di anni tre, comprensivo dell'eventuale proroga, rinnovo e opzioni;
 - che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad **€ 69.066,08**
 - di non frazionare in lotti l'oggetto del servizio come in premessa esplicitato;
 - di prevedere che l'aggiudicatario non potrà subappaltare, nemmeno in parte, le attività caratterizzanti la prestazione indicate dal capitolato e dalle relative schede allegate.; l'aggiudicatario non potrà ricorrere al subappalto per prestazioni riconducibili ad attività rese dalle figure professionali Assistente Bagnanti e Istruttori;



3. **Di approvare**, per le ragioni espresse in premessa, quali parti integranti e sostanziali i seguenti allegati:

- Capitolato di Gara;
- Allegati A B C del Capitolato;
- Disciplinare di gara;
- Modello di DGUE;
- DUVRI;
- Modello di Dichiarazione CAM;
- Modello di Dichiarazione impresa ausiliaria;
- Modello dichiarazione integrativa per raggruppamento temporaneo;
- Modello dichiarazione di Avvalimento;
- Modello di Dichiarazione segreti Commerciali;
- Modello di Dichiarazione di impresa consorziata;
- Modello di Dichiarazione costi della manodopera;
- Modello di Verbale sopralluogo;
- Regolamento privacy;
- Codice Etico.

4. **Di individuare** quale Responsabile unico di Progetto il Dr Svaldo Sensi e quale Direttore dell'Esecuzione la Dr. Alessio Faralli e quale Responsabile di Procedimento la Dott.ssa Daniela Di Blasi;

5. **Di dare atto** che il Responsabile unico di Progetto, Responsabile di Procedimento nonché il Direttore dell'Esecuzione dichiarano l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal DPR 62/2013 e dall'art.6 bis della L.241/90, nonché dall'attuale normativa contrattualistica pubblica;

6. **Di demandare** al Comune di Capannori l'approvazione del bando di gara e degli altri documenti necessari, nonché l'espletamento della procedura di gara sopra individuata secondo le previsioni contenute negli atti regolamentari dell'Ente



7. **Di dare atto** che tale determinazione rientra negli obblighi di pubblicità di cui al Dlgs. 33/2013;
8. **Di dare atto** che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 30 gg. ai sensi di legge, dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo on-line o dalla data di notifica o comunicazione se prevista.

Capannori, 08/04/2026

Il Direttore Operativo
Dott. Svaldo Sensi